



COMUNE DI ORIO LITTA
Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero **58** Del **02-05-2018**
Registro Generale
N. 34 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO, DELLE PORTE TAGLIAFUOCO E DELLE USCITE DI SICUREZZA. PERIODO 2018/2023. DETERMINA A CONTRARRE.
	CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 e l'art. 3, comma 2° del D.Lgs. nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto sindacale n. 1 del 2/1/2018 di conferimento dell'incarico della posizione organizzativa relativa, tra l'altro al servizio Tecnico;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio, delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza degli immobili comunali per il periodo 2018/2023;

Dato atto che dal 18/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare:

- l'art. 37 "*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*" comma 1 dispone che "*Le stazioni*

appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza."

- l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma a) dispone l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per i lavori e per le forniture di beni e servizi al di sotto dei 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

1. l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

2. l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.1 - comma 449 – della Legge 488/1999 e s.m.i. e dall'art.7 – comma 2 – Legge 94/2012 non risultano attive Convenzioni o bandi MEPA a cui fare riferimento;

Considerata l'entità del servizio e l'imminente scadenza della data di manutenzione semestrale degli estintori, si ritiene opportuno adottare la procedura prevista dall'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 comma 2 lett. a) con l'affidamento diretto preceduto, al fine di esplorare il mercato, da una ricerca informale con invito diretto ad almeno tre operatori;

Visto l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
3. la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto, per tutto quanto in premessa, di dover provvedere all'espletamento dell'affidamento del *servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio, delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza per il periodo 2018/2023* mediante l'utilizzo della piattaforma SinTel di Regione Lombardia;

Considerato opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi con il criterio del minor prezzo in quanto la rispondenza dell'intervento ai requisiti di qualità è stata assicurata con la puntuale predeterminazione, nel Capitolato d'oneri, delle caratteristiche dei servizi in termini di:

- esatta definizione dell'oggetto;
- tempi di espletamento del servizio;
- modalità di pagamento;
- preventiva verifica dei requisiti di capacità tecnico professionale dell'affidatario;

Visto e richiamato il Capitolato d'oneri approvato con deliberazione di G.C. n. 2 dell'1/2/2018;

Visto l'allegato Disciplinare di gara predisposto dal Servizio Tecnico comunale;

Dato atto che l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti di delle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti nel Capitolato d'oneri;

Considerato che il presente servizio è annoverabile nei contratti di cui all'art. 163 comma 5 lett. c) del D.lgs. 267/2000, in quanto necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo di un servizio esistente, poiché derivante da una scadenza di un contratto esistente;

D E T E R M I N A

per tutto quanto in premessa,

1. di dare atto che:

- o con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto questo Ente intende provvedere ad assicurare la manutenzione dei dispositivi e delle attrezzature antincendio, delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza degli immobili comunali;
- o il contratto avrà per oggetto: *“Servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio, delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza. Periodo 2018/2023”*;
- o il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici;
- o la scelta del contraente sarà fatta mediante affidamento diretto, con la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. previa ricerca informale di mercato con invito diretto ad almeno tre operatori;
- o che l'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante il ribasso unico percentuale sui prezzi a base d'asta;

2. di approvare l'allegato Disciplinare di gara relativo al servizio di che trattasi predisposto dal Servizio Tecnico comunale;

3. di attivare, tramite la piattaforma Sintel, la procedura *“Affidamento diretto previa richiesta di preventivi”* per l'affidamento dell'appalto per la gestione *servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio, delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza per il periodo 2018/2023*, preceduta da un'indagine di mercato invitando allo scopo almeno tre operatori presenti su SinTel, e ponendo, secondo l'art. 10 *“Corrispettivo canone del servizio”* del Capitolato d'onori del presente servizio, a base d'asta l'importo di € 5.400,00 oltre oneri per la sicurezza (DUVRI) pari ad euro 352,00 non soggetti a ribasso d'asta con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale;

4. di dare atto che l'impegno di spesa definitivo verrà assunto in sede di aggiudicazione dell'appalto dei servizi in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARNALDI LUCA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.